

Fjällbyns i Åkersjön samfällighetsförening

Information inför årsstämman 2008-03-21

I december 2006 lämnades det in en motion till styrelsen gällande att samfälligheten skulle åta sig att arrendera ut mark till stugägare i Fjällbyn. Motionen behandlades inte korrekt vilket ledde till att varken styrelsen eller stugägarna hade fått en chans att undersöka vilka konsekvenser ett sådant beslut skulle resultera i.

Omröstning skedde på årsstämman i april 2007 och då antogs förslaget, trots många upprörda protester, om att samfälligheten skulle syssla med utarrende av den gemensamma marken som finns runt stugorna i byn.

Efter att ha gått igenom bland annat föreningens stadgar går det ej att finna någon som helst indikation på att vi i föreningen ska syssla med utarrende av mark. Enligt stadgarna har inte heller de regler som finns för mottagande av motion följts, ej heller har man gått rätt till väga då man har genomfört omröstningen.

Styrelsen är idag helt enig då vi ogilligtförklarar omröstningen och hänvisar därmed till att motionen var ogiltig samt att information om eventuellt utarrende var knapphändig och att omröstningen inte gick rätt till väga.

Under de månader som gått sedan årsstämman har vi i styrelsen arbetat med att ta fram information om vad som gäller för arrende av mark och vad som är samfällighetens åtaganden.

Styrelsen kommer i dagsläget inte att åta sig att arrendera ut mark av den typ som kallas naturmark. Det är den sortens mark som finns runt alla tomter i byn. Det är inte tillåtet att bygga på den, det är inte tillåtet att uppställa fordon på den (annat än under kortare perioder, max 4 veckor sammanhängande) och det är inte tillåtet att hägna in marken.

Styrelsemedlemmarna som är valda arbetar ideellt med att få föreningens ekonomi att gå runt. Det är inte under några som helst omständigheter möjligt att begära att en kommande styrelse ska syssla med att kartlägga området för att se vilka markplättar som man kan arrendera ut, och till vilken nytta sedan?

Det är varje stugägares skyldighet att kontrollera vilka regler som gäller kring bebyggelse, inhägnande av mark och skövling av skog. Krokoms kommun är mycket hjälpsamma och kan svara på frågor om någon undrar över ev. bebyggelse eller markplanering. Men det som i dagsläget gäller för all mark runt om i området är att det råder totalt byggnadsförbud på mark av typen naturmark.

Skulle det finnas byggnader som eventuellt står felaktigt placerade, utanför stugägarens tomtmark är det kommunen som detta ska anmälas till och det är även

Krokoms kommun som utfärdar eventuella viten eller förelägganden om förflyttning/rivning. Detta gäller även om man skulle ha arrenderat en markplätt, det råder byggförbud på all mark i Åkersjöns fjällby.

Om det råder några oklarheter i denna fråga framöver vill jag be er att vända er till mig via mail.

Under årsstämman kommer frågan inte att behandlas såvida det inte inkommer något mer underlag i ärendet. Med andra ord anses motionen behandlad och därmed är ärendet avslutat.

Det finns dock en möjlighet att påverka frågan om arrende. Föreningens stadgar skulle behöva ändras för att arrendefrågan ska kunna tas upp på nytt. Det innebär att man kan lämna in en motion där man föreslår en förändring i stadgarna samt att medlemmarna röstar om denna förändring.

Förvaltningsberättelsen kommer att finnas tillgänglig på mötet, om man önskar ta del av den i förväg kan man kontakta mig så skickar jag ut den på begäran.

Vi ser nu fram emot en riktigt härlig vintersäsong med många härliga och trivsamma upplevelser i Åkersjön.

Fjällbyns i Åkersjön samfällighetsförening

Åsa Radne
Ordförande

Cittravägen 4
136 75 Haninge

asa@radne.se

Några ord om....

Snöröjningen. Kurt Magnusson snöröjer efter Vägverkets regler, vid minst 7 cm snö. Vägen prioriteras först, och besöksparkeringen skottas sedan. Skottning till egna fastigheter kan beställas separat och betalas då av fastighetsägaren. Underlätta för snöröjningen genom att flytta bil och eventuell släpvagn så att Kurt kommer åt att skotta hela parkeringen. Enskilda fastighetsägare skall ej ringa Kurt vid klagomål, utan kontakta i sådana fall någon i styrelsen.

Ny adress! Kom ihåg att skylta den nya adressen till er fastighet. Enligt beslut vid förra årsstämman skulle styrelsen ansvara för att skylta om de fastigheter som vid årsskiftet 2007/2008 ännu inte har skyltat den nya adressen på husfasaden. Det har framkommit att vi inte får göra detta utan fastighetsägarens uppdrag. Därför finner vi det lämpligast att de fastighetsägare som vill ha hjälp med detta kontaktar lokal hantverkare.