

Margareta Jansson  
Mogatan 17  
854 60 Sundsvall

2007-04-13

Lagfaren ägare till fastigheten 1:177 Fjällbyn Åkersjön, Krokoms kommun

**Fjällbyns i Åkersjön Samfällighetsförening**  
**c/o Eva Blomquist**  
**Åkersjön 1**  
**830 60 Föllinge**

### ***Kommentarer till tagna beslut i samband med Årsmöte, Fjällbyns i Åkersjön Samfällighetsförening 2007-04-06.***

#### ***Motion***

1. Motionen ställd till "årsmötet för Åkersjön Fjällbyns Vägförening 2007". Motionen är inte ställd till Fjällbyns i Åkersjön Samfällighetsförening och skall därför inte behandlas på detta möte.
2. I kallelsen till årsmötet framgick inte att någon omröstning skulle ske på inlagd motion, vilket innebar att medlemmarna inte kunnat förväntas ha någon genomtänkt åsikt i ärendet. se pkt. 4
3. Inlagd motion var inte undertecknad av motionsinlämnare.
4. Inlagd motion var inte behandlad, beredd av styrelsen eller tillgänglig för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen innan årsmötet, enl. § 14 i föreningens stadgar.

*Med hänsyn taget till ovanstående kommentarer föreslås att motionen ogillas.*

#### ***Röstningsförfarande***

1. Ingen röstlängd blev upprättad.
2. Röstning förekom av personer som inte var röstberättigade.
3. Två personer som inte var medlemmar "hotade" med fullmakter från ca.15 andra personer. Om dessa var från medlemmar i föreningen är oklart då fullmakterna inte presenterades eller lämnades in på årsmötet.
4. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Så var inte fallet, se pkt. 3.
5. Röstning förekom av medlem som innehar två fastigheter. Två röster räknade trots att regeln "huvudtalsmedtod" gäller, vilket innebär en röst oavsett om man äger en eller flera fastigheter. § 17

*Med hänsyn taget till ovanstående kommentarer föreslås att omröstningen ogillas.*

#### ***Tagna beslut enl. inlämnad "motion"***

1. Föreningen ska kunna utarrendera viss mark från allmänningen till medlemmar i föreningen.
2. Styrelsen ska få mandat att sköta bedömning och behov av arrenden.
3. Medlemmar får bebygga tomterna ut till tomtgräns mot allmänningen.

*Med hänsyn taget till ovanstående kommentarer föreslås att tagna beslut upphävs.*

Margareta Jansson  
Mogatan 17  
854 60 Sundsvall

2007-04-13

Lagfaren ägare till fastigheten 1:177 Fjällbyn Åkersjön, Krokoms kommun

*Om inte Styrelsen kan ändra gällande årsmötes protokoll kan detta dokument tillsammans med årsmötesprotokollet skickas till Fastighetsdomstolen i Jämtlands Län för handläggning. Detta måste ske inom fyra (4) veckor från årsmötes datum. Detta kan göras av vilken medlem som helst.*

*Den paragraf som åberopas är 53 §, Lag (1973: 1150) se nedan.*

*Detta innebär att besluten fryses och en förhandling kan komma att genomföras mellan fastighetsdomstolen och den tidigare styrelsen i föreningen.*

(Styrelsens uppgift är bl.a. att följa de stadgar som föreningen har och revisorernas uppgift är bl.a. att se till att styrelsen följer dessa stadgar för att styrelsen skall kunna beviljas ansvarsfrihet vid årsmötet.)

#### **Talan mot föreningsstämmobeslut**

53 § Anser styrelseledamot eller sådan medlem eller innehavare av rättighet i delägarfastighet vars rätt beröres att beslut som fattas på föreningsstämma ej tillkommit i behörig ordning eller att det strider mot denna lag eller annan författning eller mot stadgarna, får han klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen hos fastighetsdomstolen.

Grundas talan enligt första stycket på att beslutet ej tillkommit i behörig ordning eller att det eljest kränker endast medlems eller rättighetshavares rätt, skall talan väckas inom fyra veckor från beslutets dag vid påföljd att beslutet annars är gällande.

När talan väckts, äger fastighetsdomstolen förordna att beslutet tills vidare ej får verkställas.

Dom varigenom stämmobeslut upphävs eller ändrats gäller även för medlem eller rättighetshavare som ej fört talan.

**Enklaste sättet är helt enkelt att styrelsen ogillar motionen pga att den inte är ställd till rätt förening och därmed inte är behörig som motion. Då är hela problemet borta.**

Mvh

Margareta Jansson  
Gm Ulf Jansson