

**Kallelse samt dagordning till årsstämma med Fjällbyns i Åkersjön
Samfällighetsförening Långfredag den 3 april 2015 kl. 09.⁰⁰.**

Plats: Kapellet Åkersjön.

Information inför årsmötet

Det är viktigt för föreningen att det blir en stor uppslutning på detta årsmöte då vi, när detta skrivs, inte vet om vi kan få ihop en styrelse, som vill verka i en förening som blir trakasserad samt anmäld till skattemyndigheten av en familjemedlem till en av våra fastighetsägare. Därför är det av stor vikt att så många som möjligt deltar i årsstämman. Det är nu dags att redogöra för vad som förekommit under ett antal år. Att klargöra detta och se till att inkommande styrelse, revisorer och valberedning får medlemmarnas fulla stöd är nödvändigt för föreningens fortsatta verksamhet.

Årsstämman kommer att inledas med Information om mailtrafik mm, som förekommit mellan ovanstående familjemedlem i Fjällbyn och styrelse under det senaste året/åren. Efter denna information inleds ordinarie årsstämma.

- § 1. Val av ordförande och sekreterare för årsstämman.
- § 2. Val av två justeringsmän.
- § 3. Godkännande av kallelse och dagordning.
- § 4. Fastställande av röstlängd.
- § 5. Verksamhetsberättelse för 2014.
- § 6. Kassarapport.
- § 7. Revisorernas berättelse.
- § 8. Ansvarsfrihet för styrelsen.
- § 9. Arvode/Reseersättning till styrelse och revisorer.
- § 10. Motioner från medlemmar och styrelse.
 - 1. Motion angående införande av e-postadresser på hemsidan
Styrelsens yttrande och förslag till beslut.
 - 2. Sänkning årsavgift. Ingen ersättning vid städdag. Återbetalning till medlemmar som inte fått ersättning vid städdag.
Styrelsens yttrande och förslag till beslut.
- § 11. Förslag till budget för verksamhetsåret 2015.

Kopplat till motion nr.2. Ersättning vid städdag mm. Med anledning av att boende i området anmält beslutet till skatteverket. Information och beslut.

§ 12. **Beslut om medlemsavgiften för verksamhetsåret 2015.**

§ 13. **Val av ordförande och styrelse (Ledamöter och Suppleanter väljs på 2 år av stämman).**

Avgående ledamöter:

Ordförande: Jan Bergström (avsagt sig omval)

Ledamot: Håkan Sjölin (avsagt sig omval)

Ledamot: Roger Olsson (ersättare för Katarina Widebark). Roger Olsson har avsagt sig omval)

Suppleant: Ulf Björck

Kvarvarande 1 år

Ledamot: Stefan Alm

Ledamot: Sven Näslund

Suppleant: Karl Audun Fagerli

§ 14. **Val av revisorer och suppleant (väljs på 1 år av stämman).**

Avgående:

Ulf Magnusson

Curt Stolth

Roger Olsson (suppleant, avsagt sig omval)

§ 15. **Val av valberedning (väljs på 1 år av stämman).**

Avgående:

Stefan Boman (sammankallande)

Lars Bexelius

Ingvar Staaf

§ 16. **Övriga frågor.**

Skötsel av gemensamhetsområden 2015. Hur skall vi i framtiden ta hand om och förvalta och utveckla dessa områden inom föreningen?

Hur ska vi kunna få till en styrelse när det finns folk som motarbetar föreningen och dess styrelse. Uttalande från årsstämman.

Avtackning av avgående styrelsemedlemmar.

§ 17. **Nästa årsstämma.**

§ 18. **Årsmötets avslut/ ev. övrig information.**

Verksamhetsberättelse för Fjällbyn i Åkersjön 2014

Inledningsvis: Det är av stor vikt att alla medlemmar tar sig tid att delta i årsstämman den 3 april (långfredagen). Styrelsen kommer att informera om vissa medlemmars agerande mot föreningen och dess styrelse, även tidigare styrelser. För inkommande styrelse och för föreningen är det viktigt att känna förtroende för varandra och därför måste nu luften rensas för att överhuvudtaget få någon att ställa upp på styrelsearbete mm.

Föreningen har en fortsatt god ekonomi och alla medlemmar har bidragit till den genom att betala sina medlemsavgifter. Styrelsen kommer därför inte att föreslå någon ändring av årsavgiften. God ekonomi ökar områdets kvalité och attraktionskraft, vilket bl.a. stigande fastighetspriser i området visar. Anmärkningsvärt är det dock att ca 30 % av medlemmarna inte betalar sin årsavgift i tid. Den sista inbetalningen skedde i slutet av november efter flera påstötningar.

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda styrelsemöten.

Fjällbyn har en egen hemsida, www.fjallbyn-akersjon.se, där trivselregler och gällande stadgar finns att läsa. Även andra aktiviteter, som föreningen gör, kan ni hitta på denna sida. Annan nyttig information om vad som händer inom området finns också att läsa på vår hemsida.

Årets första städdag den 31 maj var en framgång. Vi har nog aldrig haft så många deltagare i föreningens historia. Hoppas att det inte bara berodde på den reseersättning som årsstämman beslutat om. På årsstämman återkommer vi angående ersättningen och hur vi skall gå vidare med vår skötsel av gemensamhetsområdena. Höstens städdag den 30/8 var mera normalbesökt. Det blir mycket gjort under städdagarna och dessutom lär vi känna varandra. Det ger också styrelsen möjlighet att få höra hur vi "sköter oss".

På vår hemsida och på anslagstavlan på förrådsboden finns anvisningar hur vi gemensamt under året skall kunna hålla uppe standarden inom området. Om inget görs så växer området snabbt igen. Allt bygger på att vi alla tar vårt ansvar och avsätter tid för detta arbete.

Under året har Ripstigen åtgärdats. Boden har färdigställts och har nu ny panel och lastbrygga. Vägstandarderna har generellt förbättrats. Under städdagen gjordes en övergripande röjning runt boden. Tyvärr blir det ingen röjning av hela området som var planerat. Överfyllda flislager med låga priser gör att det i dag inte är lönsamt för företag att genomföra den röjning som var planerad i Åkersjön.

Taxi & Transport i Åkersjön har under året skött snöröjningen på ett bra sätt. Vi följer vägverkets norm vad gäller snöröjning, dvs. 5 cm snö därefter plogning. Inför 2015 skall ny upphandling av snöröjningen göras.

Skoterkörning längs vägar inom området fortsätter. Vi vill göra alla uppmärksamma på att detta är tillåtet endast i undantagsfall. Alla (med ytterst få undantag) kan ta sig till sina fastigheter från de leder som finns inom området. Dessa leder kommer att hållas öppna under vintern.

Alla fastigheter har fått en skoterkarta med anvisningar hur vi framför skoter inom området. Observera att gamla "Skärvångenvägen" mot affären är avstängd för skotertrafik.

Att framföra fyrhjuling inom området verkar populärt. Vi vill påtala att det är **ett föräldraansvar** att se till att de som kör detta fordon är behörig och är i rätt ålder. Tyvärr har vi under sommaren haft några riktigt otäcka tillbud med barn på fyrhjuling. **Tänk efter före!**

Ni som hyr ut era stugor har ett särskilt ansvar att upplysa hyresgästerna om vilka regler som gäller beträffande skoter och fyrhjuling inom Fjällbyn.

Mycket glädjande är den satsning på skidspår som startats upp inom området. Gå in på vår hemsida och där hittar du en länk till Hotagens sportklubbs Facebook-sida.

Arbetsplan för 2015

Städdagar. Beslut hur vi skall göra med skötsel av gemensamma områden i framtiden tas på årsstämman. Under året kommer vägen vid vår infart att åtgärdas. Stubbar i vägbanan kommer att avlägsnas på bl.a. Renstigen. Ängen kommer att slås under sensommaren. Uppsnygning och röjning planeras längs vägen mot affären omr. 1. "Surhållet" åtgärdas.

Styrelsemedlemmarna har varit följande:

Jan Bergström Ordförande. Katarina Widebark/Roger Olsson Kassör. Håkan Sjölin Sekreterare, skoterleder. Stefan Alm Ledamot, skoterleder. Sven Näslund, Ledamot, väg/skogsmästare, byggfrågor. Ulf Björck, Suppleant, ansvarig för städdagar, skog/vägmästare, E-postadresser. Karl Audun Fagerli, Suppleant, städdagar.

Vi tackar för året som gått och hoppas att ni har haft behållning av vårt arbete.

Till sist - Glöm ej att delta i årsstämman långfredag den 3 april 2015.

Åkersjön 2015-04-03

Styrelsen

Motion till Årsstämma 2015 för Fjällbyns i Åkersjön Samfällighetsförening

Motivering till denna motion, och som skall delges medlemmarna i sin helhet:

Inför Årsstämman 2014 lade Styrelsen för Samfälligheten in en egen motion som avsåg att "bötfälla" de fastighetsägare som ej deltog i någon av de två städdagar som föreningen anordnar. Enligt motionen så skulle "bötesbeloppet" vara 300kr. Denna motion visade sig innehålla åtgärder som strider mot gällande lag, d.v.s. det är inte tillåtet att ta ut en avgift av de fastighetsägare som ej deltagit i t.ex. städdagar.

Citat ur Styrelsens motion 2014:

"Städdagar

Av rättviseskäl vill vi föreslå årsstämman att årligen uttaxera **300 kronor per fastighet** som inte deltar under någon av de städdagar som föreningen anordnar. Detta innebär att årskostnaden från 2014 blir **1800 kr** där **300 kr återbetalas** till stugägaren vid deltagande i en av två städdagar (vår och höst) som Fjällbyn genomför.

Hur återbetalningen skall göras kan vi bestämma under årsstämman.”

På årsstämman 2014 uppdagades det faktum att det inte var möjligt att ta ut någon straffavgift vilket gör att motionen inte kan anses som giltig då den förändrades, och som i förlängningen innebär att något beslut i frågan inte kan tas gällande denna motion.

Motionen innehöll endast ett underlag till beslut som var att årligen uttaxera 300kr/fastighet som ej deltog i någon av städdagarna. Motionen innehåller inget beslutsunderlag/förslag till årsstämman att höja årsavgiften med 300kr.

Beslut togs trots att motionen är att betrakta som ogiltig. Vidare så innebar beslutet att de som deltog i båda städdagarna fick totalt 600kr i ersättning vilket inte matchade höjningen av årsavgiften på 300kr och som skulle innebära en inte budgeterad extrakostnad på 33 300kr om alla 111 fastighetsägare deltog på båda städdagarna.

Något som inte Styrelsen informerade om i motionen eller under årsstämman är att dessa ersättningar är att beteckna som inkomst av tjänst vilket innebär att de skall beskattas.

Samfällighetsföreningen är skyldig enligt gällande bestämmelser att lämna kontrolluppgifter till Skatteverket för de fastighetsägare som erhållit ersättning från föreningen. I de fall ersättningen överstiger 1000kr/år skall även föreningen betala arbetsgivaravgifter. Detta blir aktuellt för de medlemmar som har t.ex. styrelsearvoden och har ersättning för städdagar.

Vi föreslår därför att nedanstående punkter förordas av Styrelsen inför kommande årsstämma 2015 för att förhindra eventuella framtida negativa skatteeffekter för medlemmarna.

Undertecknad lämnar härmed följande beslutspunkter för behandling på årsstämman 2015 enl. förtydligande ovan:

1. Sänkning av nuvarande årsavgift till 1500kr/fastighet då föreningen har god ekonomi enl. verksamhetsberättelse 2013.
2. Ersättning skall inte utbetalas till medlemmar för deltagande i t.ex. städdagar p.g.a. skatteskal.
3. Återbetala 300kr till de medlemmar som inte har fått ersättning vid städdagar.

Njurunda den: 2014-12-21

Margareta Jansson, fastighetsägare Åkersjön 1:177 genom Ulf Jansson

Namnteckning:

Motion till Årsstämma 2015 för Fjällbys i Åkersjön Samfällighetsförening

Motivering till denna motion, och som skall delges medlemmarna i sin helhet:

Medlemmarna har idag möjlighet att via bl.a. hemsidan kontakta Styrelsen med e-postadressen: info@fjallbyn-akersjon.se, men det finns inte möjlighet att via e-post kontakta Revisorer och Valberedning då det saknas e-postadress till dessa funktioner. Det kan finnas skäl för medlemmarna att kontakta dessa funktionärsgupper utan att Styrelsen skall ta del av vad ärendet handlar om. Det kan t.ex. vara något som revisorerna borde kolla upp eller att någon medlem vill föreslå någon till funktionärsval via

Valberedningen. Webbansvarig har möjlighet att lägga till ytterligare e-postadresser via det administrativa gränssnitt som finns. Det vore då lämpligt att lägga till exempelvis, revisor@fjallbyn-akersjon.se och valberedning@fjallbyn-akersjon.se. Inkommande post till dessa e-postadresser skall då med automatik vidarebefordras till respektive sammankallande för Revisor och Valberedning. Respektive sammankallande skall vid upplägget av kontot ange ett eget lösenord för att enbart dessa skall ha åtkomst till inkommande post.

Undertecknad lämnar härmed följande beslutspunkter för behandling på årsstämman 2015 enl. förtydligande ovan:

1. Införande av e-postadresser för funktionerna Revisor och Valberedning och att dessa skall finnas tillgängliga på hemsidan.

Njurunda den: 2014-12-28

Margareta Jansson, fastighetsägare Åkersjön 1:177 genom Ulf Jansson
Namnteckning:

Styrelsens yttrande och förslag till årsstämman med anledning av inlämnad motion rörande årsavgift mm.

Styrelsen kommenterar inte den text som inleder motionen. Beslutet är taget av årsstämman d.v.s. av medlemmarna. Styrelsen har därefter uppgiften att administrera det beslut som tagits av årsstämman.

Styrelsen kommer vid årsstämman att redovisa motionsskrivarens agerande mot föreningen och styrelsen under verksamhetsåret, men även under tidigare styrelsers verksamhetsår. Därför är det av stor vikt att så många som möjligt deltar i årsstämman. Det är nu dags att redogöra för vad som förekommit under ett antal år. Att klargöra detta och se till att inkommande styrelse, revisorer och valberedning får medlemmarnas fulla stöd är nödvändigt för föreningens fortsatta verksamhet.

Årsstämman måste ta ett långsiktigt beslut hur föreningen skall hantera skötsel av våra gemensamma områden. Det kan inte vara så att 10-15 % av föreningens medlemmar skall sköta detta arbete och övriga vara passiva betraktare. På stämman måste en långsiktig och hållbar lösning av skötseln av vår allmänning tas fram inkluderande ekonomi mm.

Styrelsen ser följande alternativ.

1. Frivilligt deltagande vid en eller två datumsatta städdagar. Förslaget förutsätter ett stort deltagande och engagemang från alla.

2. Vi köper tjänsten. I dag kan vi inte i området se någon entreprenör som skulle ta på sig arbetet. Ett beslut i denna riktning torde ändå kräva engagemang från personer i föreningen.

3. Vi arbetar utifrån den områdesindelning som finns på vår hemsida och som är uppsatt på anslagstavlan vid boden. Stort ansvar läggs på den enskilde fastighetsägaren.

4. Annat alternativ

Styrelsen förordrar inget av alternativen utan årsstämman får besluta vilket alternativ som väljs.

Motionsställarens ställda "beslutpunkter" till årsstämman.

1. Sänkning av nuvarande årsavgift till 1500 kr/fastighet då föreningen har god ekonomi enl. verksamhetsberättelsen 2013.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift beslutad på årsstämman 2014, d.v.s. 1800 kr/fastighet.

Motiv:

Föreningen har god ekonomi, vilket långsiktigt är bra. Bra och stabil ekonomi ökar områdets kvalité och attraktionskraft, vilket bl.a. de stigande fastighetspriserna i området visar.

Nuvarande styrelse och tidigare styrelser har haft inriktningen att bygga upp ett kapital (ca 4000 – 5000 kr/fastighet) för oförutsedda utgifter. Vi har sett att klimatet förändrats. Vi har haft flera stormar som kunnat bli kostsamma för föreningen. Senast gick styrelsen med hjälp av några boende ut och gjorde ett dagsverke för att röja upp alla skoterleder inom området. Helt ideellt och utan kostnad för övriga boende i området.

Vi har också haft översvämning vid vägtrummorna, som kunnat bli mycket kostsamma. Vi kan vara säkra på att flera stormar kommer, vi vet dock inte när. Med ett eget kapital behöver vi inte uttaxera en ytterligare kostnad av medlemmarna om ovanstående händer.

2. Ersättning skall inte utbetalas till medlemmarna för deltagande i t ex städdagar p.g.a. skatteskal.

Styrelsens yttrande:

Motionslämnaren har anmält föreningen till skatteverket i denna fråga. Det juridiska läget är oklart. Hur vi skall gå vidare i denna fråga får medlemmarna ta ställning till på årsstämman. Se styrelsens tre (4) förslag här ovan angående skötsel av allmänning.

3. Återbetala 300 kr till de medlemmar som inte har fått ersättning vid städdag.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen föreslår stämman att avslå förslaget.

Motiv:

Frågan är kopplad till p. 1. Vid årsstämman 2014 tog årsstämman två beslut. Ett beslut var en höjning av årsavgiften till 1800 kr/fastighet. Detta beslut är ej kopplat till det som motionsställaren ovan syftar till. Se protokoll från 2014 årsstämma.

Motion angående införande av e-postadresser för funktionerna Revisor och Valberedning och att dessa skall finnas tillgängliga på hemsidan.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen föreslår att motionen avslås i sin helhet.

Motiv:

Föreningen har vid årsstämman 2011 - (*"Namnlista. Styrelsen lägger ut namnlista i boden och det finns även en aktuell lista hos Åke Dahlin". Vid protokollet Margareta Jansson. Ordförande Ambjörn Sandler. Justerare Per-Olov Bergqvist och Ulf Jansson*) - beslutat att kontaktuppgifter (aktuell adresslista) skall finnas i "boden" och hos Åke Dahlin, som har styrelsens uppdrag att lämna välkomstbrev till nya medlemmar. Därför torde förslaget att införa egna e-mailadresser för revisorer och valberedning inte behövas om inte motionsställaren har andra motiv för dessa e-mailadresser.

Styrelsen har samtalat med våra revisorer och vår valberedning. Revisorer och valberedning vill därför göra ett förtydligande.

Revisorerna har av årsstämman fått uppdraget att granska styrelsens räkenskaper och verksamhet. Revisorerna arbetar under verksamhetsåret mot styrelsen och efter räkenskapsårets slut upprättas revisionsberättelse.

Valberedningen kan kontaktas personligen utifrån den adresslista som finns tillgänglig enligt ovan och då behövs inte en specifik e-postadress som motionsställaren föreslår.

Ett samtal personer emellan ger också möjlighet till att föra en konstruktiv dialog.

Avslutningsvis. Föreningen har en e-postadress som administreras av föreningens sekreterare och som är till för kontakter mellan föreningens styrelse, övriga funktionärer och medlemmarna.